



01/01 Leven, Ruimte en Omgeving

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Katrijn Bosschaerts

Financieel Directeur: Bart Luyckx

Volgnummer Budgettair Journaal : 10105445

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier investeert uitgebreid in Leven, Ruimte en Omgeving, in het bijzonder door een herinrichting van de stationsomgeving en in te zetten op de verdere ruimtelijke organisatie en ontwikkeling. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. Enkele prioritaire acties ondervonden een vertraging in de uitvoering van de vooropgestelde planning, maar de beoogde resultaten kunnen nog steeds worden bereikt.

Prioritaire Actieplannen

01/01/SAP/01 Herinrichting Stationsomgeving

Omschrijving

De stad Lier begeleidt tegen 31 december 2026 de herinrichting van de Stationsomgeving tot een moderne en aantrekkelijke locatie door het opmaken van een RUP Ring West en een RUP Station Noord. De stad Lier maakt ook een overeenkomst op met de verschillende grondeigenaars voor de gronden in het zuidelijke gedeelte om ook dit gedeelte te ontwikkelen en stemmen private ontwikkelingen af op het masterplan Stationsomgeving.

Geld (status)



Geld (toelichting)

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget.

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Ontvangsten	0,00	77.850,00
Uitgaven	24.236,57	264.617,90
Saldo Investerings	-24.236,57	-186.767,90

Actie

- 01/01/SAP/01/01 Opmaak van een RUP Ring West

Omschrijving

Om de realisatie van het masterplan 'Ring West' mogelijk te maken, verfijnt Lier het provinciaal RUP en herbestemt zij waar juridisch nodig.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal bereikt kunnen worden, maar niet binnen de vooropgestelde timing.

- Het team ruimte binnen WLO ging in gesprek met de provincie over het RUP.

- De teams ruimte en lokale economie checken hoe de contouren van het RUP zich verhoudt tegenover de nota detailhandel.
- Voor de opmaak van het RUP is volgens Antea een MER nodig. Hiervoor moet bijkomend budget worden voorzien.
- Het mogelijke bouwprogramma is vastgesteld door het college.
- De aanbesteding voor een bijkomende plan-MER is lopende.
- De plan-MER is gegund aan Antea.
- De startnota en kennisgevingsnota werd in het najaar 2025 gepubliceerd.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een vertraging opgelopen waardoor de actie niet binnen het vooropgestelde tijds kader kan worden afgerond:

- Studiebureau Antea werd op 4 april 2022 aangesteld voor de opmaak van het RUP Den Boom. De opmaak vereist ongeveer 18 tot 24 maanden.
- Op 7 december 2022 vond een overleg plaats. Vervolgvergadering werd ingepland voor 1 februari 2023.
- Op 15 juni 2023 heeft een planteamvergadering plaatsgevonden waarbij het programma, haalbaarheid, MER-procedure en afstemming met de Provincie Antwerpen in functie van delegatiebevoegdheid PRUP Bosstraat werd besproken.
- De timing is gewijzigd omwille van een aangepast bouwprogramma een bijkomende MER-procedure.
- Heropstart RUP procedure met plan-MER is voorzien tijdens de zomerperiode 2025
- Fase startnota wordt afgerond - volgende fase is scopingnota en modelleringen ihkv plan-MER

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2020

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Ontvangsten	0,00	37.200,00
Uitgaven	24.236,57	214.271,88
Saldo Investerings	-24.236,57	-177.071,88
Gerealiseerd resultaat	-24.236,57	-177.071,88

- 01/01/SAP/01/02 Realisatie van de procesbegeleiding en de strategische commu

Omschrijving

Lier zorgt voor de strategische communicatie van het project Stationsomgeving naar de verschillende stakeholders (hogere overheden en bevolking).

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat van deze actie zal niet behaald kunnen worden:

- De initiatiefnemer (Elements, Stephima samen met KobaHeLi) zijn NIET tot een akkoord gekomen wat de samenwerking en de invulling van hun percelen betreft.
- Het VTI kan omwille van gestegen bouwkosten en afgenomen inkomsten van werkmiddelen geen nieuwe school realiseren in de noordelijke buurt van het station.

2024:

Er wordt een verkavelingsvergunning ingediend afgestemd op het RUP. Deze actie staat tijdelijk on hold in afwachting van de verkavelingsaanvraag.

Verkavelingsaanvraag is ingediend.

Na goedkeuring van de verkaveling kan de RUP procedure heropstarten ifv herbestemming bedrijvigheid volgens verkavelingsaanvraag.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie zit niet op schema.

De invulling van het RUP moet opnieuw bekeken worden. De initiatiefnemer zal een aangepast voorstel opmaken rekening houdend met de uitgangspunten van het masterplan stationsomgeving.

Het VTI is uit het project gestapt. Het perceel van de school krijgt een nieuwe invulling met wonen en verweven bedrijvigheid. Eind 2024 werd de verkavelingsvergunning ingediend. De aanvraag is lopende en afhankelijk van het verder verloop zal de timing aangepast worden.

Heropstart van RUP kan ingepland worden na aflevering verkaveling.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2021

- 01/01/SAP/01/03 Realisatie projectmanagement i.k.v. beleidsdomein Ruimte voor

Omschrijving

Lier zorgt voor de project- en procesbegeleiding, de communicatie en participatie i.k.v. het beleidsdomein Ruimte voor het Liers grondgebied.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal behaald kunnen worden:

- De volgende participatie- en informatiemomenten vonden plaats:
 - 10/10/2022: taskforce groenblauwe dooradering en recreatieve voorzieningen.
 - 16/11/2022: taskforce stad en dorp.
 - 21/11/2022: presentatie aan college: benchmark recreatieve voorzieningen.
 - 5/12/2022: presentatie aan college: onderzoeksnota ring en omgeving.
 - 13/12/2022: overleg met sportdienst over recreatieve voorzieningen.
 - 15/12/2022: taskforce opstart plan MER, groenblauwe netwerken en timing overlegmomenten 2023.
 - Debatavond op 25/4/2023 en 27/4/2023: 'Strategische visie en beleidskaders vormgeven – krachtlijnen voor de toekomst en concretiseren van acties'.
 - Politiek Forum op 3/5/2023 voor het Beleidsplan ruimte Lier: Stad & Dorp + strategische visie.
 - Bespreking van de verschillende beleidskaders op de GECORO dit voorjaar en najaar 2023.
 - Adviesronde voorontwerp BRL - 21/11/23 tot en met 21/01/24.

- Voorlopige vaststelling van het voorontwerp in het voorjaar 2024.

Tijd (status)**Tijd (toelichting)**

De actie verloopt volgens de timing opgenomen in de procesnota:

- 1/5/2022: De voorgestelde timing en procesnota werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.
- 17/4/2023: Het college gaat akkoord met de nota 'timing afwerking Beleidsplan Ruimte Lier'.
- Het college heeft in 2023 5 beleidskaders goedgekeurd en een nieuw beleidskader 'economie' opgestart.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

- 01/01/SAP/01/04 Opmaak van een RUP Noordelijke Driehoek

Omschrijving

Lier faciliteert de opmaak van een RUP Noordelijke Driehoek in het kader van de herinrichting stationsomgeving

Stand van zaken (status)**Stand van zaken (toelichting)**

Er zijn bijkomende stappen nodig om voor deze actie het gewenste resultaat te bekomen:

- Het perceel van de VTI krijgt een nieuwe invulling met wonen en verweven bedrijvigheid. Verkavelingsdossier is uitgewerkt en ingediend. De bestemmingswijziging (RUP-procedure) zou hernomen kunnen worden na een goedgekeurde verkaveling.

Tijd (status)

Tijd (toelichting)

De actie liep een vertraging op wegens onduidelijkheid over de eigenaarsovereenkomsten. De invulling van het RUP werd opnieuw bekeken omdat de gemeenschapsfunctie (VTI) geen deel meer uitmaakte van het RUP.

- Het perceel van de VTI krijgt een nieuwe invulling met wonen en verweven bedrijvigheid. Verkavelingsdossier is uitgewerkt en ingediend. De bestemmingswijziging (RUP-procedure) zou hernomen kunnen worden na een goedgekeurde verkaveling.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2019

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Ontvangsten	0,00	40.650,00
Uitgaven	0,00	50.346,02
Saldo Investerings	0,00	-9.696,02
Gerealiseerd resultaat	0,00	-9.696,02

Prioritaire Actieplannen

01/01/SAP/02 Ruimtelijke organisatie en ontwikkeling stad

Omschrijving

De stad Lier maakt tegen midden 2025 een definitief Beleidsplan Ruimte Lier op rond 6 beleidskaders (open ruimte, recreatieve voorzieningen, stad en dorp, groenblauwe netwerken, ring en omgeving en economie) en vertaalt dit vanaf de goedkeuring van het voorontwerp naar RUP's en verordeningen, om zo de klijtlijnen van haar duurzame ruimtelijke ontwikkeling vast te leggen conform de hogere beleidsplanning

Geld (status)



Geld (toelichting)

Het actieplan heeft het vooropgestelde budget niet overschreden, maar bijkomende financiële middelen zullen mogelijks noodzakelijk zijn:

- Uit de onderzoeksactiviteiten voor de vastgestelde beleidskaders bleek dat een extra beleidskader "economie" wenselijk is. Er werden bijkomende budgetten vrijgemaakt.

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Ontvangsten	0,00	10.000,00
Saldo Exploitatie	0,00	10.000,00
Investerings		
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	153.187,26	98.968,12
Saldo Investerings	-153.187,26	-98.968,12

Actie

- 01/01/SAP/02/01 Opmaak van een beleidsplan 'Ruimte Lier '

Omschrijving

Lier maakt tegen 2022 een beleidsplan 'Ruimte Lier' waarin de analyse van en de visie van Stad Lier op de ruimtelijke ontwikkelingen van de stad op lange termijn (termijn van 20 jaar) duidelijk en helder worden beschreven zodat dit, waar nodig, kan vertaald worden in een juridisch kader.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

2024:

- Voorlopige vaststelling van het voorontwerp op 29/4/2024.
- Het openbaar onderzoek is afgerond. Verwerking adviezen en bezwaren is lopende.
- Ontwerp BK Economie is goedgekeurd in het najaar 2024 en het openbaar onderzoek is afgerond.
- Alle adviezen en bezwaren van heel het BRL met de strategische visie en 6 beleidskaders zijn intussen verwerkt.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de in de procesnota opgenomen timing

- 02/05/2022: de geactualiseerde timing werd goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen
- 17/04/2023: Het college gaat akkoord met de nota 'timing afwerking Beleidsplan Ruimte Lier'.
- Voorlopige vaststelling van het voorontwerp op 29/4/2024.

- Het openbaar onderzoek BRL loopt van 13/5/24 tem 11/8/24.
- Het openbaar onderzoek BK Economie loopt van 16/12/24 tem 15/3/25.
- Definitieve vaststelling van het BRL op GR van 23/6/2025.

Status

4 - Afgerond

Startdatum

01-01-2022

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	87.150,51	53.230,98
Saldo Investerings	-87.150,51	-53.230,98
Gerealiseerd resultaat	-87.150,51	-53.230,98

- 01/01/SAP/02/02 Opmaak van een beleidskader 'Kernversterkend Woonplan'

Omschrijving

Lier maakt binnen en qua timing parallel aan het Ruimtelijk Beleidsplan een beleidskader 'Kernversterkende Woonplan' waarin de visie van Stad Lier op toekomstgericht en duurzaam wonen in de stad wordt bepaald en vastgelegd.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal behaald kunnen worden, maar niet binnen de huidige legislatuur:

2020:

- De stad Lier startte in 2020 met de opmaak van een beleidsdocument dat de visie weergeeft van de stad op lange termijn over de verschillende aspecten van het lokaal woonbeleid.

2021:

- De woonbeleidsstudie werd door HIVA – KU Leuven eind 2021 afgeleverd. Dit is de voorstudie voor de opmaak van het Woonbeleidsplan.

- Oktober 2021: het college van burgemeester en schepenen ging akkoord met een visie op sociaal wonen, welke geïntegreerd wordt in het woonbeleidsplan.

2022:

- In 2022-2023 gingen we met het woonbeleidsplan naar verschillende adviesraden en commissies om tot concrete en operationele doelstellingen te komen. Hiervoor wordt een participatietraject uitgetekend.
- Het spanningsveld tussen de ambities op vlak van sociaal wonen en ruimte werden geïdentificeerd en er werd gestart met het zoeken naar ruimtelijke instrumenten. In een latere fase worden de ruimtelijke aspecten extra uitgelicht in het kader van het beleidsplan ruimte Lier (beleidskader stad & dorp).

2023:

- Met de Woonscan (2023) werd de link gelegd tussen de woonuitdagingen in Lier en de provinciale beleidsdoelstellingen.

2024:

- In 2024 werd er parallel gewerkt aan de opmaak van een algemene stedenbouwkundige verordening en aan de opstart van een vastgoedstrategie voor het patrimonium van Stad & OCMW Lier. Beide worden verdergezet in 2025.

2025:

- In 2025 werd een breed lokaal woonoverleg georganiseerd om het brede werkveld te betrekken bij het lokale woonbeleid. Cijfers over wonen in Lier, waaronder een analyse van de huurmarkt, en een overzicht van acties uit de voorbije legislatuur werden gepresenteerd. De deelnemers gaven vanuit hun ervaringen prioriteiten mee voor het lokale woonbeleid in de nieuwe legislatuur en verschillende deelnemers zijn bereid de opmaak van een woonbeleidsplan te ondersteunen.
- Voor de verdere uitwerking van een woonbeleidsplan met concrete acties blijft het nodig om de specifieke noden van Lier gedetailleerder in kaart te brengen en zo de prioriteiten te bepalen. Nieuwe en toekomstige cijfers vanuit Provincies in Cijfers en het Steunpunt Wonen over betaalbaarheid en de huurmarkt zullen de analyse voeden.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De verdere uitwerking van de actie heeft vertraging opgelopen wegens de prioritaire behandeling van andere (uitvoerende) taken. De actie kon niet afgerond worden binnen de huidige legislatuur. De actie wordt verder opgenomen in de nieuwe legislatuur.

Status

1 - Gestart

- 01/01/SAP/02/03 Opmaak algemene stedenbouwkundige verordening

Omschrijving

De stad heeft in 2020 een algemene bouwverordening die de gewenste kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde ruimte in Lier afbakt door een aantal minimale vereisten juridisch vast leggen.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het college nam in november 2023 kennis van het plan van aanpak tot opmaak van een algemene stedenbouwkundige verordening.

- Overleg kernteam 26 januari 2024:
 - bepalen inhoudstabel / thema's
- Overleg kernteam per thema:
 - 23 februari 2024 - mobiliteit
 - 15 maart 2024 - mobiliteit
 - 29 maart 2024 - gebruikskennmerken
 - 26 april 2024 - gebruikskennmerken
 - 31 mei 2024 - fysieke kenmerken
 - 28 juni 2024 - publiciteit
 - 25 oktober 2024 - bouwkundig erfgoed
 - 29 november 2024 - thema open ruimte en groen
 - 24 januari 2025 - technische kenmerken + inbreidingsgebieden
- September 2025: een eerste draftversie van de algemene stedenbouwkundige verordening werd opgemaakt en rondgestuurd naar de betrokken diensten voor verdere uitwerking.
- Januari 2026: de oprichting van een kwaliteitskamer zal worden geïmplementeerd in de voorschriften van de verordening.

In de loop van het voorjaar zal het document juridisch worden nagelezen.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie verloopt niet volgens de vooropgestelde timing. Een definitief vastgestelde verordening op de einddatum van 31/12/2024 is niet meer haalbaar.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-04-2022

Einddatum

31-12-2024

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	0,00	5.000,00
Saldo Investerings	0,00	-5.000,00
Gerealiseerd resultaat	0,00	-5.000,00

- 01/01/SAP/02/04 Opmaak Ruimtelijk kader Beeldkwaliteitsplan

Omschrijving

Lier maakt een beeldkwaliteitsplan op als beleidskader binnen het BRL waarin de beeldkwaliteit wordt vastgelegd voor de nieuwe en historische (erfgoed) bebouwde ruimte en de open ruimte.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De tot op heden beoogde resultaten voor deze actie zijn nog niet behaald, maar zullen alsnog kunnen worden bereikt.

2022

- De opmaak van een beeldkwaliteitsplan kadert in de opmaak van het Beleidsplan Ruimte Lier. De startbeslissing voor het beleidsplan Ruimte Lier werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 28/03/2022. De toevoeging van de procedure voor de opmaak van een gelijklopend plan-MER werd opgenomen in de startbeslissing.
- Het luik rond beeldkwaliteit dient nog opgestart te worden. Een eerste bespreking werd gevoerd tijdens het ruimtelijk overleg van 24/5/2022.

- Het traject stedelijke verordening werd opgestart in Q4 2022. Ook hierin wordt beeldkwaliteit meegenomen.

2024

Dit project is mee opgenomen zowel het beleidsplan ruimte als de stedenbouwkundige verordening die in opmaak is.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de timing opgenomen in de procesnota zoals voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

Dit project is mee opgenomen zowel het beleidsplan ruimte als de stedenbouwkundige verordening die in opmaak is.

Status

3 - Nadert einde

Einddatum

31-12-2023

- 01/01/SAP/02/05 Optimaliseren en inspelen op subsidiemogelijkheden

Omschrijving

Om de subsidiemogelijkheden te optimaliseren gaat Lier vanaf 2020 actief op zoek naar subsidiemogelijkheden voor de stad. Om optimaal in te spelen op zijn we bereid om onze timing en planningen in de mate af te stemmen op mogelijk te verwerven subsidies.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De actie verloopt volgens de gemaakte afspraken op continue wijze doorheen de werking van het departement Wonen, Leven en Ondernemen (WLO). Het betreft een continu proces dat in de werking van de organisatie wordt geïntegreerd.

Vanaf september 2025 word een nauwe samenwerking met de stedelijke subsidie manager uitgebouwd.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema. Het betreft een continu proces dat in de werking van de organisatie wordt geïntegreerd.

Status

4 - Afgerond

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Ontvangsten	0,00	10.000,00
Saldo Exploitatie	0,00	10.000,00
Gerealiseerd resultaat	0,00	10.000,00

- 01/01/SAP/02/06 Opmaak van een beleidskader economie

Omschrijving

Opmaak van een beleidskader economie

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Studiebureaus IDEA en MONDEA zijn in samenwerking met de diensten Ondernemen en Ruimtelijke Planning eind 2023 gestart aan het opstellen van het BK Economie als 6de beleidskader binnen het Beleidsplan Ruimte Lier.

- In januari 2024 werd er een visietekst opgesteld, waarmee een eerste co-creatiesessie met economische actoren werd gehouden, met als doelstelling deze visie om te zetten in strategieën.
- Op een tweede co-creatiesessie eind februari werden deze strategieën vervolgens in acties omgezet.
- Op 27 mei keurde het college een voorontwerp van beleidskader economie goed, mits enkele aanpassingen. Deze goedgekeurde versie werd begin juni uitgestuurd voor een adviesronde bij relevante actoren.

- Eind juni werd er een politiek forum georganiseerd waarop alle fracties vertegenwoordigd in de gemeenteraad kennis konden nemen van de hoofdlijnen van het voorontwerp. In mei 2024 werd tevens studiebureau ANTEA aangesteld om een (verplicht) plan-MER voor het beleidskader economie op te stellen.
- In de zomer van 2024 werden de ingezonden adviezen op het voorontwerp verwerkt en werd er tevens een passage rond landbouw toegevoegd aan het beleidskader.
- Na enkele revisierondes in september en oktober 2024, keurde het college een ontwerp Beleidskader Economie goed begin november 2024, waarna de gemeenteraad het ontwerp voorlopig vaststelde op 25/11/24. De gemeenteraad nam tevens kennis van het bijhorende ontwerp plan-MER.
- Op 16/12/24 startte het openbaar onderzoek over het ontwerp Beleidskader Economie en ontwerp plan-MER. Dat openbaar onderzoek loopt tot 15 maart 2025, waarna de procedure voor definitieve vaststelling van het volledige Beleidsplan Ruimte Lier, inclusief BK Economie, kan worden verder gezet.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Actie is lopende en zit op schema.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

09-10-2023

Einddatum

23-06-2025

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investeringsen		
Uitgaven	66.036,75	40.737,14
Saldo Investeringsen	-66.036,75	-40.737,14
Gerealiseerd resultaat	-66.036,75	-40.737,14

Totaal Beleidsdoelstelling Leven, Ruimte en Omgeving

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Ontvangsten	1.025.743,47	787.162,00
Uitgaven	448.157,21	627.949,00
Saldo Exploitatie	577.586,26	159.213,00
Investerings		
Ontvangsten	443.758,16	531.850,00
Uitgaven	241.198,24	808.096,92
Saldo Investerings	202.559,92	-276.246,92

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Ontvangsten	1.025.743,47	777.162,00
Uitgaven	448.157,21	627.949,00
Saldo Exploitatie	577.586,26	149.213,00
Investerings		
Ontvangsten	443.758,16	454.000,00
Uitgaven	63.774,41	444.510,90
Saldo Investerings	379.983,75	9.489,10

